

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ МОБИЛЬНОГО ПРИЛОЖЕНИЯ «АПАРТЛЕНД»

Общество с ограниченной ответственностью «АПАРТЛЕНД ХОУМЩЕРИНГ», ОГРН 1207700125104, ИНН 9731062175, зарегистрированное по адресу: индекс, 125466, РОССИЯ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Куркино, ш. Новокуркинское, д. 23/15, кв. 133 (далее – **Компания**), в лице Генерального директора Леоновой Натальи Викторовны, действующей на основании Устава, предлагает любому дееспособному физическому лицу, отвечающему определенным требованиям, и намеревающемуся использовать Мобильное приложение «Апартленд» (далее – **Пользователь**), заключить настоящее соглашение об использовании Мобильного приложения «Апартленд» (далее – **«Соглашение»**) посредством совершения Пользователем акцепта настоящей публичной оферты. *(Настоящее Соглашение представляет собой публичную оферту, в соответствии со ст. 435 ГК РФ. Согласие Пользователя с условиями настоящего Соглашения (акцептом) считается фактическое пользование Сайтом-агрегатором, его сервисами и результатами интеллектуальной деятельности, размещенными на нем).* Соглашение об использовании Мобильного приложения «Апартленд» является заключенным между **Компанией** и **Пользователем** с момента установки Пользователем Мобильного приложения «Апартленд» на свое Устройство и осуществления Пользователем Регистрации в Мобильном приложении «Апартленд» в порядке, определенном настоящим Соглашением. Перед использованием Мобильного приложения «Апартленд» обязательно внимательное прочтение **Пользователем** настоящего Соглашения и безоговорочное принятие всех его условий. Любое использование **Пользователем** Мобильного приложения «Апартленд» означает полное и безоговорочное принятие им условий настоящего Соглашения. Если **Пользователь** не принимает условия Соглашения в полном объеме, **Пользователь** не имеет права использовать Мобильное приложение «Апартленд» в каких-либо целях.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

В настоящем Соглашении используются следующие термины, имеющие определенное ниже значение. В случае, если в настоящем Соглашении используются термины и понятия, не определенные в настоящем разделе, они имеют значения, которые обычно придаются им в соответствующей сфере.

1.1. Авторизация **Пользователя** – осуществление определенного настоящим Соглашением набора действий в Мобильном приложении в целях идентификации зарегистрированного **Пользователя** для последующего использования функционала Мобильного приложения.

1.2. Договор найма – договор найма, заключаемый между **Пользователем** и **Компанией** в электронной форме через Мобильное приложение, путем присоединения **Пользователя** в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса РФ к условиям договора, определенным **Компанией**. В случае если **Пользователем** является физическое лицо - индивидуальный предприниматель или физическое лицо, уполномоченное юридическим лицом, Договор найма может быть заключен в электронной форме с помощью, усиленной квалифицированной электронной подписи, полученной в удостоверяющем центре или письменной форме и на условиях, отдельно

согласованных **Пользователем** и **Компанией**. Заключение Договора найма с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в электронной форме через Мобильное приложение невозможно.

1.3. Интернет-сайт – web-сайт Компании, доступный **Пользователям** в публичной информационно-телекоммуникационной сети Интернет в Интернетсервисе AppStore и Google Play мобильном приложении «Apartlend».

1.4. Код подтверждения – уникальная последовательность символов, автоматически сформированная **Компанией** и направленная **Пользователю** СМС-сообщением на номер мобильного телефона, указанный при Регистрации, для доступа к Мобильному приложению с Устройства **Пользователя**.

1.5. Личный кабинет **Пользователя** – персональная страница **Пользователя** в Мобильном приложении, доступная **Пользователю** с использованием его Учетной записи, которая содержит персональные данные **Пользователя**, а также иную информацию, необходимую для использования функционала Мобильного приложения.

1.6. Логин – абонентский номер, идентифицирующий Устройство **Пользователя** в сети подвижной связи (номер мобильного телефона), указанный **Пользователем** при Регистрации в Мобильном приложении.

1.7. Мобильное приложение – программное обеспечение для мобильных электронных устройств, актуальная версия которого размещена правообладателем в Интернетсервисе AppStore и Google Play, доступных в публичной информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по сетевым адресам: itunes.apple.com и play.google.com соответственно. Мобильное приложение, в том числе, представляет собой информационную систему, оператором которой является **Компания**. Исключительное право на Мобильное приложение принадлежит **Компании** в силу факта создания. Системные требования к установке мобильного приложения: iOS 9.0 и выше, Android 5.0 и выше.

1.8. **Пользователь** – физическое лицо, отвечающее требованиям настоящего Соглашения и Договора найма, прошедшее процедуры Регистрации/Авторизации и безоговорочно принявший условия настоящего Соглашения в соответствии с его требованиями. Физическое лицо, уполномоченное юридическим лицом, или индивидуальный предприниматель приобретают статус **Пользователя** после выполнения соответствующих условий (раздел 5 настоящего Соглашения). Физическое лицо и/или физическое лицо - индивидуальный предприниматель, выбравшее в Мобильном приложении тарифный план для юридических лиц, действует в рамках тарифного плана для юридических лиц от имени соответствующего юридического лица или индивидуального предпринимателя, и все права и обязанности возникают в этом случае у соответствующего юридического лица или индивидуального предпринимателя.

1.9. Контент – все объекты, самостоятельно размещенные **Пользователем** в Мобильном приложении, включая графические, текстовые, фото – объекты (произведения), являющиеся объектами интеллектуальных прав или не являющиеся таковыми, права (в том числе исключительное право на объекты интеллектуальных прав) на которые принадлежат либо **Пользователю**, либо иным правообладателям.

1.10. Политика конфиденциальности – документ, регулирующий цели, способы и порядок получения, обработки и хранения информации о **Пользователе** для предоставления доступа к Мобильному приложению, заключения настоящего Соглашения, а также для заключения и исполнения Договора найма. Политика конфиденциальности размещена в Мобильном приложении и на Интернет-сайте.

1.11. Регистрация **Пользователя** – совершение **Пользователем** и **Компанией** определенного в настоящем Соглашении набора действий, направленного на создание в Мобильном приложении Учетной записи **Пользователя** с целью его идентификации среди других **Пользователей** Мобильного приложения и получения **Пользователем** доступа к функционалу Мобильного приложения.

1.12. Служба поддержки – служба **Компании**, осуществляющая в режиме двадцать четыре часа, семь дней в неделю, без выходных и праздничных дней, консультационную поддержку **Пользователей**, а также помощь **Пользователям** и их информирование в процессе использования Мобильного приложения и найма. Поддержка и консультирование осуществляются при обращении **Пользователя** в Службу поддержки по телефону **+74952666950** или по электронной почте **support@apartlend.com**

1.13. Недвижимое имущество – имущество (помещение, Объект), предоставляемое **Пользователю** на условиях Договора найма.

1.14. Устройство – мобильное электронное устройство **Пользователя** (смартфон, мобильный телефон), подключенное к публичной информационнотелекоммуникационной сети Интернет, работающее на базе операционной системы iOS или Android, на котором установлено Мобильное приложение.

1.15. Учетная запись – совокупность цифровых данных, сформированная **Компанией** из данных, представленных **Пользователем** в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения (в том числе Логин) и направленного **Компанией Пользователю** Кода подтверждения, необходимая для доступа **Пользователя** и осуществления действий, предусмотренных Мобильным приложением и Договором найма. Настоящим **Компания** и **Пользователь** соглашаются и подтверждают, что совокупность цифровых данных, составляющих Логин и Код подтверждения, будет расцениваться ими согласно Федеральному закону от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи» в качестве простой электронной подписи **Пользователя** в дальнейших взаимоотношениях Сторон в рамках Мобильного приложения (далее, «Электронная подпись»). **Пользователь** обязуется соблюдать конфиденциальность в отношении Кода подтверждения, являющегося ключом Электронной подписи. Во взаимоотношениях между **Пользователем**, действующим от имени юридического лица, и **Компанией** или индивидуальным предпринимателем и **Компанией** простая электронная подпись **Пользователя** не применима и является недействительной.

2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

2.1. **Компания** предоставляет **Пользователю** право на использование Мобильного приложения **Компании** в пределах и способами, определенными настоящим Соглашением. Срок действия права на использование – с даты начала использования **Пользователем** Мобильного приложения до момента удаления учетной записи в мобильном приложении «Apartlend».

2.2. Использование Мобильного приложения допускается на территории всех стран мира.

2.3. **Компания** предоставляет **Пользователю** право использовать Мобильное приложение по его прямому функциональному назначению для получения услуг **Компании**.

2.4. Мобильное приложение предоставляется **Пользователю** в целях получения услуг **Компании**. Иные способы использования Мобильного приложения, кроме прямо предусмотренных в настоящем Соглашении, запрещены.

В частности, **Пользователь не вправе:**

2.4.1. продавать, переуступать, давать в пользование и аренду, распространять, передавать или иным образом предоставлять право на использование Мобильного приложения третьим лицам;

2.4.2. изменять (модифицировать), декомпилировать, дизассемблировать, дешифровать (декодировать), переводить на другие языки, нарушать целостность, восстанавливать исходный код Мобильного приложения или каких-либо его частей, а также производить иные действия с объектным кодом и исходным текстом Мобильного приложения, в частности, для целей получения информации о реализации алгоритмов, используемых в Мобильном приложении;

2.4.3. создавать производные произведения с использованием Мобильного приложения, а также осуществлять (разрешать осуществлять) иное использование Мобильного приложения, любых его компонентов, хранимых Мобильным приложением на Устройстве **Пользователя** картографических материалов, иных изображений и прочих данных;

2.4.4. осуществлять массовую рассылку информации или Контента с использованием Мобильного приложения, а также размещать в Мобильном приложении Контент, права на размещение которого отсутствуют у **Пользователя** и/или которые являются: незаконными; компрометирующими (дискредитирующими, порочащими честь и достоинство или деловую репутацию третьих лиц); оскорбительными; нарушающими неприкосновенность частной жизни третьих лиц; способствующими разжиганию национальной, расовой или религиозной ненависти или вражды или дискриминации по любым признакам, или пропагандирующими данные явления; демонстрирующими или пропагандирующими насилие, жестокое обращение с животными; вульгарными или непристойными; содержащими экстремистские материалы; содержащими информацию ограниченного доступа; носящими заведомо ложный и/или недостоверный характер; пропагандирующими преступную деятельность; государственной, коммерческой, банковской, налоговой тайной и любой иной информацией, охраняемой законодательством Российской Федерации; запрещенной к распространению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.4.5. воспроизводить и распространять Мобильное приложение в коммерческих целях (в том числе за плату), в том числе в составе коммерческих продуктов;

2.4.6. использовать Мобильное приложение для нарушения прав третьих лиц, а также целей, противоречащих действующему законодательству.

2.5. Использование Мобильного приложения разрешается следующими способами:

2.5.1. **Пользователь** вправе произвести копирование и установку Мобильного приложения в память неограниченного числа своих Устройств;

2.5.2. **Пользователь** вправе воспроизводить Мобильное приложение на своих Устройствах;

2.5.3. **Пользователь** вправе использовать Мобильное приложение по прямому функциональному назначению в целях, определённых в п. 2.3. и п. 2.7 Соглашения. Все перечисленные в настоящем пункте действия по использованию Мобильного приложения должны осуществляться **Пользователем** лично. Передача права пользования Мобильным приложением третьим лицам не допускается.

2.6. Мобильное приложение может быть использована **Пользователем** для совершения операций и получения услуг Компании.

2.7. Использование Мобильного приложения возможно только при условии Регистрации и Авторизации **Пользователя** в Мобильном приложении в соответствии с установленной настоящим Соглашением последовательностью действий. Перед началом использования Мобильного приложения **Пользователь** обязуется ознакомиться с текстом данного Соглашения. Если **Пользователь** не согласен, с каким-

либо отдельным положением или с Соглашением в целом, он обязан прекратить любое использование Мобильного приложения. **Пользователь**, выражая свое согласие с условиями настоящего Соглашения в соответствии с п. 3.3. Соглашения и в совокупности с фактом продолжения использования Мобильного приложения, тем самым безоговорочно и полностью соглашается со всеми условиями настоящего Соглашения.

2.8. Использование некоторых функций Мобильного приложения возможно только при наличии доступа Устройства **Пользователя** к сети Интернет. **Пользователь** самостоятельно получает и оплачивает такой доступ на условиях и по тарифам своего оператора связи или провайдера доступа к сети Интернет.

2.9. Настоящим **Компания** и **Пользователь** соглашаются и подтверждают, что в рамках Мобильного приложения они взаимно признают электронные документы, подписанные простой электронной подписью, равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, и влекущими юридическую обязательность для Сторон.

2.10. Подписание электронного документа электронной подписью в рамках и в случаях, предусмотренных определенными функциями Мобильного приложения, производится Сторонами посредством осуществления совокупности следующих действий:

2.10.1. Со стороны **Компании** соглашения и иные значимые документы либо публикуются в Мобильном приложении в форме публичной оферты или иного одностороннего волеизъявления **Компании**, либо подписываются простой электронной подписью, при этом под подписанными простой электронной подписью **Компании** Стороны понимают сообщения, генерируемые и отправляемые **Пользователю** Мобильным приложением push-уведомления либо СМС-сообщений, и тем самым позволяющие идентифицировать **Компанию**.

2.10.2. Со стороны **Пользователя** формирование и направление **Компании** всех электронных документов осуществляется через функционал Мобильного приложения под Учетной записью **Пользователя**, данные которой указываются им при Авторизации, посредством нажатия **Пользователем** активных клавиш.

2.11. Компания предоставляет **Пользователю** Мобильное приложение, а также любую информацию, содержащуюся в Мобильном приложении на условиях «как есть» («as is») без гарантий любого рода. **Компания** не предоставляет никаких гарантий в отношении безошибочной и бесперебойной работы Мобильного приложения или отдельных его компонентов и/или функций, соответствия Мобильного приложения конкретным целям и ожиданиям **Пользователя**, а также не предоставляет никаких иных гарантий, прямо не указанных в настоящем Соглашении.

3. РЕГИСТРАЦИЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ.

3.1. Для Регистрации **Пользователь** самостоятельно совершает установку Мобильного приложения на свое Устройство с использованием Интернет-сервисов AppStore или Google Play, доступных в публичной информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по сетевому адресу: itunes.apple.com и play.google.com соответственно.

3.2. После запуска Мобильного приложения на своем Устройстве для Регистрации **Пользователь** вводит в Мобильном приложении номер своего мобильного телефона (Логин) и адрес электронной почты.

3.3. В Мобильном приложении **Пользователю** предоставляются на ознакомление (посредством отображения в Мобильном приложении на экране Устройства):

3.3.1. настоящее Соглашение;

3.3.2. Согласие **Пользователя** на обработку его персональных данных;

3.3.3. Политика конфиденциальности. **Пользователь** не может начать Регистрацию, не согласившись с условиями указанных документов. **Пользователь**, своевременно не ознакомившись с условиями указанных документов, принимает на себя все риски, связанные с неблагоприятными последствиями для **Пользователя**. Нажимая в Мобильном приложении активную клавишу «Далее», **Пользователь** выражает свое безусловное согласие с настоящим Соглашением и также дает свое согласие на обработку персональных данных **Пользователя** на условиях Политики конфиденциальности с использованием средств автоматизации и/или без использования таких средств **Компанией**, а также третьими лицами, указанными в тексте Согласия.

3.4. После нажатия **Пользователем** в Мобильном приложении активной клавиши «Далее» на указанный **Пользователем** номер мобильного телефона системой **Компании** автоматически генерируется (создается) и направляется по СМС-сообщению одноразовый Код подтверждения (пароль), после ввода которого в Мобильном приложении **Пользователю** предоставляется возможность осуществления дальнейших действий по Регистрации. В последующем при Авторизации в Мобильном приложении Логин для доступа к Личному кабинету **Пользователя** является номер мобильного телефона, указанный **Пользователем** при Регистрации. Код подтверждения (одноразовый пароль) для входа в Личный кабинет автоматически генерируется (создается) в системе **Компании** и направляется **Пользователю** по СМС-сообщению каждый раз при необходимости входа в Личный кабинет.

3.5. После ввода в Мобильном приложении Кода подтверждения (пароль) в соответствии с п. 3.4 настоящего Соглашения для Регистрации **Пользователь** посредством технических возможностей Мобильного приложения делает и направляет **Компании**:

3.5.1. фотографии паспорта (страницы с фотографией и данными о регистрации по месту жительства/пребывания);

3.5.2. личную фотографию совместно с паспортом, открытым на развороте с фотографией (селфи).

Мобильное приложение не предусматривает загрузку с Устройства ранее созданных фотографий. Осуществляется прикрепление только фотографий, сделанных в процессе Регистрации посредством встроенной в Мобильное приложение программы для фотосъемки. Все фотоизображения должны быть четкими. Нечеткость фотографий является основанием для отказа в Регистрации.

3.6. Для Регистрации в Мобильном приложении **Пользователь** должен ввести данные своей банковской карты, с которой будут списываться денежные средства в счет платежей, предусмотренных Договором найма. Согласие предоставить данные банковской карты подтверждается нажатием **Пользователем** активной клавиши «Добавить карту», после чего **Пользователь** через шлюз передачи данных вводит в поле ввода номер банковской карты, срок ее действия, код **CVC**, имя владельца и нажимает активную клавишу «Добавить», передавая указанные данные банку, обслуживающему **Компанию**. Сведения о банковской карте направляются через шлюз передачи данных непосредственно в банк, обслуживающий **Компанию**, исключая получение **Компанией** вводимых **Пользователем** данных банковской карты. **Компания** получает от банка, обслуживающего **Компанию** лишь сведения о номере банковской карты в виде маски 1111 **** * 1111. Допускается использование рублевых банковских карт платежных систем **VISA** и **MASTERCARD**, выпущенных на территории РФ, с наличием возможности совершения Интернет-платежей.

Возможность совершения Интернет-платежей обеспечивается **Пользователем** самостоятельно через банк, выпустивший банковскую карту. Вводя в Мобильном приложении данные своей банковской карты, **Пользователь** дает согласие на списание **Компанией** или по ее поручению привлеченным банком (платежной системой) денежных средств с указанной банковской карты в счет любых платежей и погашения задолженности по Договору найма в безакцептном порядке, без получения дополнительного согласия **Пользователя**. Совокупность действий **Пользователя**, указанных в п.п. 3.1-3.6 настоящего Соглашения, означает выражение его воли на присоединение к настоящему Соглашению, составление и подачу заявки на Регистрацию в Мобильном приложении. Фактическое начало использования **Пользователем** Мобильного приложения является подтверждением присоединения **Пользователя** к условиям Соглашения по смыслу и в порядке п. 5 ст.1286 Гражданского кодекса РФ.

3.7. Списанные денежные средства **Компанией** или по ее поручению привлеченным банком (платежной системой) денежных средств с указанной банковской карты в счет любых платежей и погашения задолженности по Договору найма в безакцептном порядке, являются собственностью **Компании**, не подлежат возврату **Получателю**.

3.8. Принимая условия настоящего Соглашения и осуществляя действия по Регистрации, **Пользователь** подтверждает, что он:

3.8.1. владеет русским языком на уровне, достаточном для прочтения и осознания смысла и значения настоящего Соглашения;

3.8.2. согласен на хранение, сбор, уточнение (обновление, изменение), удаление, обработку (включая автоматизированную обработку) и использование данных о географическом местоположении (географические координаты) устройства **Пользователя** (на основе данных сети оператора сотовой связи и сигналов GPS) и месте совершения **Пользователем** операций в целях информирования **Пользователя** о местоположении при использовании Мобильного приложения, а также о дополнительных сервисах, доступных **Пользователю** и обусловленных его географическим местоположением;

3.8.3. согласен на получение от **Компании** любых уведомлений, сообщений, информации и рассылок (включая рекламных) в любом формате, при условии соответствия их содержания требованиям действующего законодательства РФ.

3.9. **Пользователь** гарантирует, что предоставленные им при Регистрации в Мобильном приложении данные являются полными, действительными и достоверными, что он является держателем банковской карты, введенной им в Мобильном приложении. **Компания** оставляет за собой право в любой момент потребовать от **Пользователя** подтверждения данных, указанных при Регистрации, и запросить в связи с этим подтверждающие документы, непредставление которых, по усмотрению **Компании**, может быть приравнено к предоставлению недостоверной информации и повлечь отказ в Регистрации, блокировку Учетной записи **Пользователя** или расторжение настоящего Соглашения.

3.10. После совершения **Пользователем** всех указанных действий по регистрации **Компания** в течение 24 (двадцати четырех) часов (**Компания** вправе увеличить этот срок до 14 (четырнадцати) дней) проводит проверку **Пользователя** и предоставленных им данных, и в этот же срок на основе предоставленной **Пользователем** и/или полученной **Компанией** от третьих лиц информации принимает решение о возможности Регистрации **Пользователя**. В случае если **Пользователь** при Регистрации предоставляет недостоверную информацию или нечитаемую информацию, либо если у **Компании** есть основания полагать, что представленная

Пользователем информация недостоверна, **Компания** вправе по своему усмотрению отказать в Регистрации без объяснения причин.

3.11. **Пользователь** предупреждается о том, что в целях проверки банковской карты с нее будет осуществлено списание денежных средств в размере 1 (одного) рубля с последующим возвратом на банковскую карту в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента списания.

3.12. О принятом решении **Компания** вправе известить **Пользователя** через Мобильное приложение либо посредством иных средств связи, сведения о которых были предоставлены **Пользователем** при Регистрации. Одновременно с извещением **Компания** предоставляет для ознакомления **Пользователю** в Мобильном приложении текст Договора найма, для присоединения к которому **Пользователь** нажимает соответствующие активные клавиши в Мобильном приложении. По окончании Регистрации все вызовы в Службу поддержки осуществляются **Пользователем** с номера мобильного телефона, указанного при Регистрации. **Пользователь** может изменить номер мобильного телефона, указанный им при Регистрации, обратившись в Службу поддержки по электронной почте со своего адреса электронной почты, указанного при Регистрации.

4. АВТОРИЗАЦИЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ.

4.1. В целях идентификации **Пользователя** при входе в Мобильное приложение осуществляется Авторизация **Пользователя**.

4.2. Авторизация **Пользователя** производится в следующем порядке:

- 1) при запуске Мобильного приложения на Устройстве **Пользователь** должен ввести в специальном поле ввода Логин (номер телефона);
- 2) **Компания** направляет на данный номер СМС-сообщение с Кодом подтверждения (уникальный одноразовый пароль);
- 3) получив Код подтверждения, **Пользователь** вводит его в специальное поле, подтверждая таким образом, что запуск и использование Мобильного приложения осуществляется именно **Пользователем**, Учетная запись которого связана с указанным Логинном.

4.3. В случае ввода недостоверной пары «Логин + Код подтверждения», в доступе к Мобильному приложению будет отказано. В случае ввода достоверной пары «Логин + Код подтверждения», **Пользователь** получает доступ к Личному кабинету и функционалу Мобильного приложения.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. После прохождения процедур Регистрации **Пользователя** и Авторизации **Пользователя**, **Пользователю** станут доступны в Мобильном приложении тарифные планы, в перечне которых он может выбрать, среди прочих, тарифный план для юридических лиц, который также распространяется на индивидуальных предпринимателей.

5.2. Выбрав тарифный план для юридических лиц, **Пользователь** следует указаниям в Мобильном приложении по регистрации в Мобильном Приложении в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя, предоставляет указанные в Мобильном приложении электронные образы (сканы) запрашиваемых документов.

5.3. После совершения **Пользователем** указанных в Мобильном приложении действий по регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя, **Компания** в течение 24 (двадцати четырех) часов (**Компания** вправе

увеличить этот срок до 14 (четырнадцати) дней) проводит проверку юридического лица или индивидуального предпринимателя и предоставленных данных, и в этот же срок на основе предоставленной **Пользователем** и/или полученной **Компанией** от третьих лиц информации принимает решение о возможности регистрации **Пользователя** в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя. В случае если **Пользователь** предоставляет недостоверную информацию или нечитаемую информацию, либо если у **Компании** есть основания полагать, что представленная **Пользователем** информация недостоверна, **Компания** вправе по своему усмотрению отказать в регистрации **Пользователя** в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя без объяснения причин.

5.4. По результатам выполнения условий, указанных в настоящем разделе Соглашения, **Пользователю** будет доступен функционал Мобильного приложения как для физических лиц, так и для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Выбрав тарифный план, не относящийся к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, **Пользователь** действует лично от своего имени. Выбрав тарифный план для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, **Пользователь** действует от имени, соответственно, юридического лица или индивидуального предпринимателя.

5.5. Договор аренды недвижимого имущества с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями заключается **Компанией** исключительно в письменной форме (либо с помощью, усиленной квалифицированной электронной подписи, полученной в удостоверяющем центре) на условиях, согласованных сторонами.

6. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ.

6.1. **Пользователь** обязуется соблюдать положения настоящего Соглашения и действующее законодательство Российской Федерации, а также законные требования **Компании**.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению **Пользователь** несет ответственность в соответствии с настоящим Соглашением действующим и законодательством Российской Федерации.

6.3. **Пользователь** обязуется самостоятельно отслеживать обновления Мобильного приложения и своевременно устанавливать на своем Устройстве новую версию Мобильного приложения.

6.4. **Пользователь** не должен допускать использование любым третьим лицом Логина и Кода подтверждения. **Компания** не отвечает за возможный ущерб, потерю или порчу данных, которые могут произойти из-за нарушения **Пользователем** данного положения. **Пользователь** обязуется принимать надлежащие меры для сохранения в тайне данных, используемых для Авторизации в Мобильном приложении, и незамедлительно сообщать **Компании** о факте использования таких данных третьими лицами. **Пользователь** несет все риски неблагоприятных последствий, связанных с отсутствием такого сообщения.

6.5. **Пользователь** обязуется в случае смены номера мобильного телефона, и иных данных (данных паспорта, водительского удостоверения и т.д.), указанных при Регистрации, сообщить об этом **Компании**. **Пользователь** несет все риски неблагоприятных последствий, связанных с отсутствием такого сообщения.

6.6. **Пользователь** обязуется не использовать какие-либо технологии и не предпринимать никаких действий, которые могут нанести вред Мобильному приложению, интересам и имуществу **Компании**.

6.7. О наличии ошибок или неполадок, возникших в процессе использования Мобильного приложения **Пользователь** обязуется сообщать в Службу поддержки **Компании**.

6.8. **Пользователь** настоящим соглашается с тем, что Мобильное приложение в целях реализации своего полноценного функционала может осуществлять доступ к камерам Устройства с целью получения и использования фотоизображений в рамках услуг, реализуемых в Мобильном приложении, в том числе для создания и сохранения фотоизображений в профиле **Пользователя** в Мобильном приложении, а также для других целей, необходимых при использовании Мобильного приложения, включая для целей получения услуг через Мобильное приложение.

6.9. Настоящее Соглашение не дает **Пользователю** никаких прав на использование объектов интеллектуальной собственности, включая товарные знаки и знаки обслуживания **Компании** или его партнеров, за исключением прав, прямо предоставляемых настоящим Соглашением.

6.10. **Пользователь** несет материальную ответственность (штраф) в размере 5000 (пять тысяч) рублей, в случае нарушения Договора найма.

7. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ КОМПАНИИ.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению **Компания** несет ответственность в соответствии с настоящим Соглашением действующим и законодательством Российской Федерации.

7.2. **Компания** несет ответственность только за прямой действительный ущерб, причиненный вследствие виновного невыполнения обязательств **Компании**, в пределах суммы всех платежей (не включая возмещение расходов, штрафы и убытки), уплаченных **Пользователем Компании** по Договору найма за весь срок, предшествующий предъявлению **Пользователем** соответствующего требования, но не более 1 (одного) месяца.

7.3. **Компания** не несет ответственности за временную неработоспособность платежных систем, обеспечивающую прием и перевод платежей **Пользователей**, вызванную не зависящими от **Компании** причинами, а также обстоятельствами непреодолимой силы.

7.4. **Компания** не несет ответственность за использование Мобильного приложения с Устройства **Пользователя** третьими лицами, в связи с чем все действия, совершенные с Устройства **Пользователя**, считаются действиями **Пользователя**. В случае, если какое-либо лицо получает доступ к Мобильному приложению под Учетной записью **Пользователя** и возможность ее использования от имени **Пользователя**, **Пользователь** обязан незамедлительно сообщить об этом **Компании** в письменном виде (по электронной почте), либо обратившись в Службу поддержки. В противном случае все действия, совершенные от имени **Пользователя** с использованием Мобильного приложения, будут расцениваться как действия, совершенные непосредственно **Пользователем**.

7.5. Действия любых третьих лиц, а также действия платежных систем, операторов связи не являются действиями **Компании**, и ответственности за них **Компания** не несет.

7.6. **Компания** не несет ответственности за нарушение условий настоящего Соглашения, если такое нарушение вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форсмажор), включая среди прочих: действия и решения органов государственной власти и/или местного самоуправления, пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные действия, отсутствие электроэнергии и/или сбой

работы компьютерной сети, забастовки, гражданские волнения, беспорядки, любые иные обстоятельства, которые могут повлиять на выполнение **Компанией** условий настоящей Соглашения.

7.7. Компания не несет ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств, если это вызвано действиями/бездействием **Пользователя**, находящимися вне контроля **Компании**, в том числе в результате совершения ошибочных действий/бездействия **Пользователя**.

7.8. Компания не контролирует содержание Контента, размещенного, передаваемого, используемого в Мобильном приложении. **Пользователь** несет самостоятельную личную ответственность за любой Контент или иную информацию, которую он размещает, передает и/или использует в Мобильном приложении или с его помощью. В случае предъявления **Компании** претензий о нарушении прав третьих лиц, а также при получении соответствующих запросов от уполномоченных государственных органов о нарушении действующего законодательства в связи с размещением, использованием, передачей Контента и/или информации **Пользователем** и/или при возникновении соответствующих рисков, **Компания** имеет право удалить соответствующий Контент и/или информацию.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ОТКАЗА ОТ СОГЛАШЕНИЯ.

8.1. Пользователь принимает настоящее Соглашение путем совершения действий по Регистрации, указанных в п. 3.3 настоящего Соглашения. Дата совершения **Пользователем** указанных действий является датой вступления в силу настоящего Соглашения.

8.2. Действие настоящего Соглашения распространяется на все последующие обновления/новые версии Мобильного приложения. Соглашаясь с установкой обновления/новой версии Мобильного приложения, **Пользователь** принимает условия настоящего Соглашения для соответствующих обновлений/новых версий Мобильного приложения, если обновление/установка новой версии Мобильного приложения не сопровождается иным лицензионным соглашением.

8.3. Компания имеет право в любое время в одностороннем порядке вносить изменения в условия настоящего Соглашения. Уведомление **Пользователя** о внесенных изменениях в условия Соглашения размещается в новой версии Мобильного приложения и/или на Интернет-сайте. Указанные изменения вступают в силу и становятся обязательными с даты размещения (публикации) **Компанией** в Мобильном приложении и/или на Интернет-сайте, если иное не оговорено в соответствующей публикации. **Пользователь** обязуется самостоятельно периодически осуществлять мониторинг Интернет-сайта и/или Мобильного приложения на предмет изменения условий настоящего Соглашения. Риск несоблюдения данного требования в полной мере лежит на **Пользователе**.

8.4. Компания вправе в одностороннем внесудебном порядке в любой момент отказаться от исполнения Соглашения и отменить право использовать Мобильное приложение у любого **Пользователя**. В этом случае Соглашение считается прекращенным в момент отправки **Пользователю** уведомления посредством Мобильного приложения (направления push-уведомления) или отправки СМС-сообщения.

8.5. Прекращенное по любым основаниям настоящее Соглашение продолжает действовать в части неисполненных обязательств Сторон вплоть до исполнения указанных обязательств в полном объеме.

8.6. Любое нарушение условия настоящего Соглашения **Пользователем** ведет к отмене права использовать Мобильное приложение. В случае использования Мобильного приложения после прекращения права на использование **Пользователь** несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. В этом случае Соглашение считается прекращенным в момент отправки **Пользователю** уведомления посредством Мобильного приложения (направления push-уведомления) или отправки СМС-сообщения.

8.7. Во всех случаях расторжения настоящего Соглашения Договор найма, заключенный с соответствующим **Пользователем**, также считается расторгнутым с даты расторжения настоящего Соглашения. В случае прекращения действия Соглашения или истечения срока права на использование Мобильного приложения, **Пользователь** обязан незамедлительно прекратить любое использование Мобильного приложения и удалить его из памяти всех Устройств.

8.8. **Компания** вправе ограничить доступ к аккаунту **Пользователя** в случае окончания подписки.

9. БЛОКИРОВКА ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ.

9.1. **Компания** вправе заблокировать Учетную запись **Пользователя** (приостановить доступ к Мобильному приложению) при наличии следующих обстоятельств:

9.1.1. в случае нарушения **Пользователем** условий настоящего Соглашения, Договора найма;

9.1.2. при наличии у **Пользователя** неоплаченной задолженности по Договору найма;

9.1.3. в случае возникновения подозрений недобросовестности **Пользователя** (в том числе, но не ограничиваясь, при предоставлении **Пользователем** недостоверных сведений, невозможности списания денежных средств и проч.);

9.1.4. в случаях попытки **Пользователя** ввести **Компанию** в заблуждение, предоставить недостоверные данные, исказить факты;

9.1.5. в случаях отказа выполнения требований **Компании**, предусмотренных или вытекающих из настоящего Соглашения и Договора найма, в том числе путем бездействия;

9.1.6. в случаях, когда **Пользователь** не соответствует (прекратил соответствовать) требованиям, предъявляемым **Компанией** к **Пользователю**;

9.1.7. в случаях, когда у **Компании** есть основания для одностороннего отказа от настоящего Соглашения и Договора найма в соответствии с соглашением Сторон и действующим законодательством;

9.1.8. в иных случаях, когда нарушения **Пользователем**, по мнению **Компании**, исключают возможность дальнейшего использования Мобильного приложения **Пользователем**;

9.1.9. В случае бездействия **Пользователя** под Учетной записью в течении 6 месяцев.

9.2. Блокировка Учетной записи **Пользователя** означает ограничение доступного **Пользователю** функционала Мобильного приложения под его Учетной записью.

9.3. Снятие блокировки Учетной записи **Пользователя** может быть связано с истечением определенного периода времени, выполнением **Пользователем** своих обязательств, устранения обстоятельств, явившихся основаниями для блокировки, а также иных требований **Компании**. Блокировка Учетной записи может быть установлена на период принятия решения о целесообразности дальнейшего взаимодействия с **Пользователем** по Договору.

9.4. **Пользователь** соглашается с тем, что блокирование Учетной записи не является основанием для предъявления **Пользователем** каких бы то ни было требований, в том

числе требований, связанных с невозможностью бронирования недвижимости или получения недвижимости в наем.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ПОДСУДНОСТЬ.

10.1. Все споры и разногласия по настоящему Соглашению разрешаются путем переговоров с соблюдением обязательного претензионного порядка.

10.2. В случае, если **Компания** и **Пользователь** не пришли к решению посредством переговоров в течение 10 (десяти) дней, споры и разногласия передаются на разрешение в суд, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ по месту нахождения **Компании**, язык судопроизводства – русский.

10.3. По всем вопросам, связанным с использованием Мобильного приложения, и со всеми претензиями **Пользователь** может обращаться в Службу поддержки **Компании**. При обращении с претензией к **Компании** **Пользователь** должен предоставить документы, подтверждающие обоснованность претензии, а также указать свои данные, предоставленные им при Регистрации.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. В части, не урегулированной настоящим Соглашением, отношения **Компании** и **Пользователя** регулируются действующим законодательством Российской Федерации вне зависимости от места нахождения **Компании**, **Пользователя** или Устройства **Пользователя**.

11.2. **Пользователь**, не принявший условия настоящего Соглашения, либо принявший их по ошибке, должен сообщить об этом **Компании** и не вправе пользоваться Мобильным приложением.

12. РЕКВИЗИТЫ КОМПАНИИ.

Общество с ограниченной ответственностью «АПАРТЛЕНД ХОУМШКРИНГ» Адрес: 125466, РОССИЯ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Куркино, ш.

Новокуркинское, д. 23/15, кв. 133 ОГРН 1207700125104, ИНН 9731062175, КПП 773101001 Генеральный директор Леонова Наталья Викторовна.