

1.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ООО «АПАРТЛЕНД ХОУМШЕРИНГ» (далее — «Апартленд») предлагает пользователю сети Интернет (далее – Пользователь) - использовать свой сервис на условиях, изложенных в настоящем Пользовательском соглашении (далее — «Соглашение», «ПС»). Соглашение вступает в силу с момента выражения Пользователем согласия с его условиями в порядке, предусмотренном п. 1.4 Соглашения.

1.2. «Апартленд» предлагает Пользователям доступ к широкому спектру сервисов, включая средства поиска, размещения и хранения разного рода информации и материалов (контента), совершения действий по сдаче и получению в аренду недвижимого имущества и т. д.

1.3. Использование сервиса «APARTLEND AMS» регулируется настоящим Соглашением, а также следующими документами, которые являются неотъемлемой частью настоящего соглашения:

- Политикой конфиденциальности (<https://apartlend.com/privacy.pdf>),

- Оферты (https://apartlend.com/public_offer.pdf),

- Агентским договором, в случае регистрации Пользователя в Сервисе в качестве Наймодателя, а также Приложениями и Дополнительными соглашениями к Договору, размещенным по адресу: https://apartlend.com/package_agreement.pdf.

- Договором найма недвижимого имущества, Приложениями и Дополнительными соглашениями к Договору, размещенного по адресу: https://apartlend.com/lease_agreement.pdf.

Настоящее соглашение может быть изменено «Апартленд» без какого-либо специального уведомления, новая редакция Соглашения вступает в силу с момента ее размещения в сети Интернет по указанному в настоящем абзаце адресу, если иное не предусмотрено новой редакцией Соглашения. Действующая редакция ПС всегда находится на странице по адресу https://apartlend.com/User_Agreement_Apartlend_AMS.pdf.

1.4. Начиная использование сервиса/его отдельных функций, либо пройдя процедуру регистрации, Пользователь считается принявшим условия Соглашения в полном объеме, без всяких оговорок и исключений. В случае несогласия Пользователя с какими-либо из положений Соглашения, Пользователь не вправе использовать сервис «APARTLEND AMS». В случае если «Апартленд» были внесены какие-либо изменения в Соглашение в порядке, предусмотренном пунктом 1.3 Соглашения, с которыми Пользователь не согласен, он обязан прекратить использование сервиса.

2.

РЕГИСТРАЦИЯ И УЧЕТНАЯ ЗАПИСЬ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

2.1. Для того чтобы воспользоваться сервисом «APARTLEND AMS» или некоторыми отдельными функциями сервиса, Пользователю необходимо пройти процедуру регистрации, в результате которой для Пользователя будет создана уникальная учетная запись.

2.2. Для регистрации Пользователь обязуется предоставить достоверную и полную информацию о себе по вопросам, предлагаемым в форме регистрации, и поддерживать эту информацию в актуальном состоянии. Если Пользователь предоставляет неверную информацию или у «APARTLEND AMS» есть основания полагать, что предоставленная Пользователем информация неполная или недостоверна, «APARTLEND AMS» имеет право по своему усмотрению заблокировать либо удалить учетную запись Пользователя и отказать Пользователю в использовании своих сервисов (либо их отдельных функций).

2.3. «Апартленд» оставляет за собой право в любой момент потребовать от Пользователя подтверждения данных, указанных при регистрации в учетной записи Пользователя на сервисе «APARTLEND AMS» (в том числе данных Привязанной карты) и содержащих информацию о Пользователе, а также иную информацию, связанную с использованием сервиса «APARTLEND AMS», доступную Пользователю после авторизации с использованием логина и пароля Пользователя на сервисе «APARTLEND AMS» (его аффилированных лиц). Для целей проверки заявленных Пользователем данных «Апартленд» вправе запросить подтверждающие документы (в частности - документы, удостоверяющие личность), не предоставление которых, по усмотрению «Апартленд», может быть приравнено к предоставлению недостоверной информации и повлечь последствия, предусмотренные п. 2.2 Соглашения. В случае если данные Пользователя, указанные в

предоставленных им документах, не соответствуют данным, указанным при регистрации, а также в случае, когда данные, указанные при регистрации, не позволяют идентифицировать пользователя, «Апартленд» вправе отказать Пользователю в доступе к учетной записи и использовании сервиса «APARTLEND AMS».

2.4. Персональная информация Пользователя, определенная Политикой конфиденциальности и содержащаяся в учетной записи Пользователя, хранится и обрабатывается «APARTLEND AMS» в соответствии с условиями Политики конфиденциальности

(https://apartlend.com/User_Agreement_Apartlend_AMS.pdf).

2.5. Средства для доступа к учетной записи Пользователя:

2.5.1. При регистрации Пользователь самостоятельно выбирает себе логин (уникальное символьное имя учетной записи Пользователя) и пароль для доступа к учетной записи. «APARTLEND AMS» вправе запретить использование определенных логинов, а также устанавливать требования к логину и паролю (длина, допустимые символы и т.д.).

2.5.1.1. Для осуществления регистрации в Сервисе Пользователю необходимо указать свой адрес электронной почты/ номер мобильного телефона, на который будет отправлен код. Полученный код необходимо ввести в соответствующий раздел Сервиса, указать своё имя, фамилию и отчество (при наличии), придумать пароль и нажать Зарегистрироваться.

2.5.1.2. Указанный при регистрации адрес электронной почты/ номер мобильного телефона можно использовать в качестве логина для входа в Сервис, а также для восстановления доступа к учетной записи.

2.5.2. После регистрации учетной записи Пользователь имеет возможность начать использовать альтернативное средство аутентификации для доступа к учетной записи, заменив им установленный пароль. Доступ к такому средству предоставляется посредством настройки двухфакторной аутентификации в интерфейсе управления учетной записью Пользователя.

2.6. Пользователь самостоятельно несет ответственность за безопасность (в том числе устойчивость к угадыванию) выбранных им средств для доступа к учетной записи, а также самостоятельно обеспечивает их конфиденциальность. Пользователь самостоятельно несет ответственность за все действия (а также их последствия) в рамках или с использованием сервиса «APARTLEND AMS» под учетной записью Пользователя, включая случаи добровольной передачи Пользователем данных для доступа к учетной записи Пользователя третьим лицам на любых условиях (в том числе по договорам или соглашениям). При этом все действия в рамках или с использованием сервиса «APARTLEND AMS» под учетной записью Пользователя считаются произведенными самим Пользователем, за исключением случаев, когда Пользователь, в порядке, предусмотренном п. 2.7. уведомил «Апартленд» о несанкционированном доступе к сервису с использованием учетной записи Пользователя и/или о любом нарушении (подозрениях о нарушении) конфиденциальности своих средств доступа к учетной записи (пароля или средств двухфакторной аутентификации).

2.7. Пользователь обязан немедленно уведомить «Апартленд» о любом случае несанкционированного (не разрешенного Пользователем) доступа к сервису с использованием учетной записи Пользователя и/или о любом нарушении (подозрениях о нарушении) конфиденциальности своих средств доступа к учетной записи. В целях безопасности, Пользователь обязан самостоятельно осуществлять безопасное завершение работы под своей учетной записью (кнопка «Выход») по окончании каждой сессии работы с сервисом. «APARTLEND AMS» не отвечает за возможную потерю или порчу данных, а также другие последствия любого характера, которые могут произойти из-за нарушения Пользователем положений этой части Соглашения.

2.8. ***Порядок использования Пользователем своей учетной записи:***

2.8.1. Пользователь не вправе воспроизводить, повторять и копировать, продавать и перепродавать, а также использовать для каких-либо коммерческих целей какие-либо части сервиса «APARTLEND AMS» (включая контент, доступный Пользователю посредством сервисов), или доступ к ним, кроме тех случаев, когда Пользователь получил такое разрешение от «APARTLEND AMS», либо, когда это прямо предусмотрено пользовательским соглашением сервиса.

2.8.2. «Апартленд» вправе прекратить использование, заблокировать или удалить учетную запись Пользователя, а также запретить доступ с использованием какой-либо учетной записи к определенным функциям сервиса «APARTLEND AMS», и удалить любой контент без объяснения причин, в том числе в случае нарушения Пользователем условий Соглашения или условий иных документов, предусмотренных п. 1.3. настоящего Соглашения.

2.9. Порядок удаления учетной записи пользователя:

2.9.1. Удаление учетной записи осуществляется «APARTLEND AMS» в следующем порядке:

2.9.1.1. учетная запись автоматически блокируется на срок один месяц, в течение которого доступ Пользователя к своей учетной записи становится невозможен, при этом контент, размещенный с помощью такой учетной записи, может быть удален;

2.9.1.2. если в течение указанного выше срока учетная запись Пользователя будет восстановлена Пользователем, доступ к учетной записи для Пользователя восстановится, однако контент, размещенной с ее помощью, может не подлежать восстановлению;

2.9.1.3. если в течение указанного выше срока учетная запись Пользователя не будет восстановлена, весь контент, размещенный с ее использованием, будет автоматически удален, а логин будет доступен для использования другим пользователям. С этого момента восстановление учетной записи, какой-либо информации, относящейся к ней, а равно доступов к сервису «APARTLEND AMS» с использованием этой учетной записи - невозможны.

2.9.2. Приведенные пункты 2.9.1.1. - 2.9.1.3. применяются, если отдельным соглашением между «Апартленд» и Пользователем не установлено иное.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЕРВИСА И ХРАНЕНИИ ИНФОРМАЦИИ

3.1. «Апартленд» вправе посылать своим пользователям информационные сообщения. Используя сервис «APARTLEND AMS», Пользователь также в соответствии с ч. 1 ст. 18 Федерального закона «О рекламе» дает свое согласие на получение сообщений рекламного характера путем подписания Соглашения на передачу и обработку персональных данных при регистрации Учетной записи Пользователя в Мобильном приложении «Apartlend». Пользователь вправе отказаться от получения сообщений рекламного характера путем использования соответствующего функционала того сервиса, в рамках которого или в связи с которым пользователем были получены сообщения рекламного характера.

3.2. Пользователь выражает согласие «Апартленд» на оповещение других Пользователей Сервиса о публичных действиях Пользователя, в том числе о размещении им новых публикаций, о произведенных им действиях в отношении Контента других Пользователей, а также иной активности, совершенной им в рамках Сервиса.

4. КОНТЕНТ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

4.1. Пользователь самостоятельно несет ответственность за соответствие содержания размещаемого Пользователем контента требованиям действующего законодательства, включая ответственность перед третьими лицами в случаях, когда размещение Пользователем того или иного контента или содержание контента нарушает права и законные интересы третьих лиц, в том числе личные неимущественные права авторов, иные интеллектуальные права третьих лиц, и/или посягает на принадлежащие им нематериальные блага.

4.2. Пользователь признает и соглашается с тем, что «Апартленд» не обязан просматривать контент любого вида, размещаемый и/или распространяемый Пользователем посредством сервиса «APARTLEND AMS», а также с тем, что «Апартленд» имеет право (но не обязанность) по своему усмотрению отказать Пользователю в размещении и/или распространении им контента или удалить любой контент, который доступен посредством сервиса «APARTLEND AMS». Пользователь осознает и согласен с тем, что он должен самостоятельно оценивать все риски, связанные с использованием контента, включая оценку надежности, полноты или полезности этого контента.

4.3. Пользователь осознает и соглашается с тем, что технология работы сервисов может потребовать копирование (воспроизведение) контента Пользователя «APARTLEND AMS», а также переработки его «APARTLEND AMS» для соответствия техническим требованиям сервиса.

5.

УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СЕРВИСА

5.1. Пользователь самостоятельно несет ответственность перед третьими лицами за свои действия, связанные с использованием Сервиса, в том числе, если такие действия приведут к нарушению прав и законных интересов третьих лиц, а также за соблюдение законодательства при использовании Сервиса.

5.2. При использовании Сервиса Пользователь не вправе:

5.2.1. загружать, посылать, передавать или любым другим способом размещать и/или распространять контент, который является незаконным, вредоносным, клеветническим, оскорбляет нравственность, демонстрирует (или является пропагандой) насилия и жестокости, нарушает права интеллектуальной собственности, пропагандирует ненависть и/или дискриминацию людей по расовому, этническому, половому, религиозному, социальному признакам, содержит оскорбления в адрес каких-либо лиц или организаций, содержит элементы (или является пропагандой) порнографии, детской эротики, представляет собой рекламу (или является пропагандой) услуг сексуального характера (в том числе под видом иных услуг), разъясняет порядок изготовления, применения или иного использования наркотических веществ или их аналогов, взрывчатых веществ или иного оружия;

5.2.2. нарушать права третьих лиц, в том числе несовершеннолетних лиц и/или причинять им вред в любой форме;

5.2.3. загружать, посылать, передавать или любым другим способом размещать и/или распространять контент, при отсутствии прав на такие действия согласно законодательству или каким-либо договорным отношениям;

5.2.4. несанкционированно собирать и хранить персональные данные других лиц.

6.

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА СОДЕРЖАНИЕ СЕРВИСА И КОНТЕНТ

6.1. Все объекты, доступные при помощи Сервиса, в том числе элементы дизайна, текст, графические изображения, иллюстрации, видео, а также любой контент, размещенный на Сервисе «APARTLEND AMS», являются объектами исключительных прав «Апартленд», Пользователей и других правообладателей.

7.

ОТСУТСТВИЕ ГАРАНТИЙ И ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

7.1. Пользователь использует Сервис «APARTLEND AMS» на свой собственный риск. «Апартленд» не принимает на себя никакой ответственности, в том числе за соответствие сервисов целям Пользователя;

7.2. «Апартленд» не гарантирует, что: сервис будет соответствовать требованиям Пользователя; сервис будут предоставляться непрерывно, быстро, надежно и без ошибок; результаты, которые могут быть получены с использованием сервиса, будут точными и надежными и могут использоваться для каких-либо целей или в каком-либо качестве (например, для установления и/или подтверждения каких-либо фактов); качество какого-либо продукта, услуги, информации и пр., полученных с использованием сервиса, будет соответствовать ожиданиям Пользователя;

7.3. Любые информацию и/или материалы (в том числе загружаемое ПО, письма, какие-либо инструкции и руководства к действию и т.д.), доступ к которым Пользователь получает с использованием Сервиса, Пользователь может использовать на свой собственный страх и риск и самостоятельно несет ответственность за возможные последствия использования указанных информации и/или материалов, в том числе за ущерб, который это может причинить компьютеру Пользователя или третьим лицам, за потерю данных или любой другой вред;

7.4. «Апартленд» не несет ответственности за любые виды убытков, произошедшие вследствие использования Пользователем Сервиса или отдельных частей/функций сервиса.

8.

ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящее Соглашение представляет собой договор между Пользователем и «Апартленд» относительно порядка использования Сервиса, отдельные вопросы использования Сервиса

регулируются Условиями использования Сервиса (https://apartlend.com/public_offer.pdf) и иными документами, указанными в п. 1.3. настоящего Соглашения.

8.2. Настоящее Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации. Все возможные споры, вытекающие из отношений, регулируемых настоящим Соглашением, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, по нормам российского права.

8.3. В случае если Сервис предусматривает возможность оформления платной подписки, то внесение платы за подписку производится Пользователем в порядке предоплаты. В целях оформления подписки и дальнейшей возможности оплаты подписки Пользователь привязывает свою банковскую карту в своей учетной записи (далее - Привязанная карта). Для целей настоящего Соглашения любая банковская карта, привязанная к учетной записи Пользователя, считается Привязанной картой. «Апартленд» вправе списать сумму, составляющую стоимость подписки на Сервисе, с любой из Привязанных карт. При указании данных Привязанной карты и дальнейшем использовании Привязанной карты Пользователь подтверждает и гарантирует указание им достоверной и полной информации о действительной банковской карте, выданной на его имя; соблюдение им правил международных платежных систем и требований банка-эмитента, выпустившего Привязанную карту, в том числе в отношении порядка проведения безналичных расчетов.

8.4. Если по тем или иным причинам одно или несколько положений настоящего Соглашения будут признаны недействительными или не имеющими юридической силы, это не оказывает влияния на действительность или применимость остальных положений Соглашения.